



## Obec Sudice

Náměstí P. Arnošta Jureczky 13  
747 25 Sudice

# Záměr

Obec Sudice v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění\* zveřejňuje

## adresný záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 183,86 m<sup>2</sup> v budově č.p. 148, ulice Hlavní, Sudice

na pozemku p.č. 84, k.ú. Sudice k podnikatelské činnosti.

a to s firmou **Boček servis - Jiří Boček**

IČ 66177154

se sídlem Ratibořská 13/19, 747 23 Bolatice

### Zadavatel výběrového řízení:

Obec Sudice  
Náměstí P. Arnošta Jureczky 13  
747 25 Sudice  
IČ: 00300713

### Kontaktní osoba:

Petr Halfar – starosta obce, mobil 602 538 213, email: [starosta@obecsudice.cz](mailto:starosta@obecsudice.cz)

### Předmětem pronájmu je:

Pronájem místností v budově č.p. 184 na ulici Hlavní, Sudice a přilehlé budovy pro svou podnikatelskou činnost o celkové výměře 183,96 m<sup>2</sup> nacházející se na pozemku: p.č. 84, k.ú. Sudice, Hlavní 148, 747 25 Sudice

### Požadavky zadavatele:

1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Roční nájemné ve výši 56.604,- Kč.
3. Výše nájemného může být každoročně, po uplynutí 12 po sobě jdoucích měsíců od uzavření nájemní smlouvy upravena tak, že nájemné za předchozí období bude násobeno koeficientem růstu nájemného, vyjadřující mírou inflace.
4. Nájemce hradí výdaje za služby a úklid pronájemných prostor související s provozem věci nájmu sám.



## Obec Sudice

Náměstí P. Arnošta Jureczky 13  
747 25 Sudice

Tyto specifické podmínky se stanou součástí nájemní smlouvy.

### Kvalifikační předpoklady:

1. Doložené úředně ověřené kopie živnostenského listu případně výpisu z obchodního rejstříku
2. Výpis z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

**Nabídka musí obsahovat plná adresa žadatele včetně IČ a předpokládaný začátek nájmu.**

Za obec Sudice: Petr Halfar - starosta

Na úřední desce OÚ Sudice

Vyvěšeno dne: 15.1.2025

Sňato dne: 31.1.2025

Evidenční číslo písemnosti: 4/2025

Na elektronické úřední desce vyvěšeno od 15.1.2025 do 31.1.2025

Evidenční číslo písemnosti: 4/2025

Odpovědný pracovník: Šárka Hlubocká

Podpis:.....

\*Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce3b) obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona \*\* platného ke dni zveřejnění záměru.

\*\*§ 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.