

## Obec Sudice



Č. j.: 255/2025

V Sudicích dne 12.03.2025

### Opatření obecné povahy o vydání Změny č. 2 územního plánu Sudice

*Pořizování „Změny č. 2 územního plánu Sudice“ s ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) se dokončí podle § 104 platného nového stavebního zákona.*

Zastupitelstvo obce Sudice příslušné podle § 27 odstavce 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), za použití § 82 odstavce 1 nového stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 72 a přílohy č. 8 nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu

**vydává**

### Změnu č. 2 územního plánu Sudice

**Textová část I. Změny č. 2 územního plánu Sudice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1, obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce
  - b1. Koncepce rozvoje území
  - b2. Ochrana hodnot území
- c) Urbanistická koncepce
  - c1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - c2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch
  - c3. Systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
  - d1. Dopravní infrastruktura
  - d2. Technická infrastruktura
  - d3. Občanské vybavení
  - d4. Zelená infrastruktura
- e) Koncepce uspořádání krajiny

- e1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině
- e2. Územní systém ekologické stability
- e3. Prostupnost krajiny
- e4. Dobývání ložisek nerostných surovin
- e5. Ochrana před povodněmi a suchem
- e6. Protierozní opatření
- e7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- e8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury
- f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
  - f1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
  - f2. Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci
  - g1. Veřejně prospěšné stavby
  - g2. Veřejně prospěšná opatření
- h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Grafická část I. Změny č. 2 územního plánu Sudice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1, obsahuje tyto části:

I.B.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.B.4 Výkres vodního hospodářství – schéma	1: 5 000
I.B.5 Výkres energetiky a spojů – schéma	1: 5 000

**Odůvodnění, textová část II. Změny č. 2 územního plánu Sudice** zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1, obsahuje tyto části:

- a) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sudice
- b) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
  - b1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s cíli a úkoly územního plánování
  - b2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s požadavky stavebního zákona
- c) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - c1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s požadavky jiných právních předpisů
  - c2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice se stanovisky dotčených orgánů
- d) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
  - d1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s Politikou územního rozvoje České republiky

- d2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s Územním rozvojovým plánem
- d3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- e) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice se zadáním změny
- f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění přijaté varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
  - i.1. Vymezení zastavěného území
  - i.2. Základní koncepce rozvoje území obce
  - i.3. Urbanistická koncepce
    - i.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
    - i.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch
    - i.3.3. Systém sídelní zeleně
  - i.4. Koncepce veřejné infrastruktury
    - i.4.1. Dopravní infrastruktura
    - i.4.2. Technická infrastruktura
    - i.4.3. Občanské vybavení
    - i.4.4. Zelená infrastruktura
  - i.5. Koncepce uspořádání krajiny
    - i.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině
    - i.5.2. Územní systém ekologické stability
    - i.5.3. Prostupnost krajiny
    - i.5.4. Dobývání ložisek nerostných surovin
    - i.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem
    - i.5.6. Protierozní opatření
    - i.5.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny
    - i.5.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury
  - i.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
  - i.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
    - i.7.1. Veřejně prospěšné stavby
    - i.7.2. Veřejně prospěšná opatření
  - i.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
  - i.9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
  - i.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
  - i.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
  - i.12. Zdůvodnění vybrané varianty
  - i.13. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
- j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení

m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

**Soulad Změny č. 2 Územního plánu Sudice je potvrzen příloženým Protokolem kontroly dat nástrojem ETL.**

Seznam použitých zkratk

*Příloha: – Změna č. 2 Textové části Územního plánu Sudice – text s vyznačením změn*

**Odůvodnění, grafická část II. Změny č. 2 územního plánu Sudice zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1, obsahuje tyto části:**

II.B.1 Koordinační výkres 1: 5 000

**Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, obsahuje tyto části:**

- 1) Postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Sudice.
- 2) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu územního plánu Sudice podle § 98 odstavce 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- 3) Stanovisko krajského úřadu podle § 40 odst.2 nového stavebního zákona.
- 4) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko krajského úřadu podle § 40 odst. 2 nového stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Sudice vydává Změnu č. 2 územního plánu Sudice po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, 8a a 8b se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl návrh Zm. č. 2 ÚP Sudice s tímto plánem posuzován.

#### **Poučení:**

Proti „Změně č. 2 územního plánu Sudice“, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

**Petr Halfar v.r.**  
starosta

**Pavel Plachtzik v.r.**  
místostarosta

#### Přílohy

Příloha č. 1: Změna č. 2 územního plánu Sudice

Příloha č. 2: Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Sudice zpracované pořizovatelem

Vydalo Zastupitelstvo obce Sudice usnesením č. 16/10 ze dne 10.03.2025.

Datum vydání: 10.03.2025

Nabytí účinnosti:

Úřední deska OÚ Sudice:

- vyřešeno dne: 13.03.2025

- verifikační č.: 14/2025

- sejmuto dne:

Zveřejněno na internetových stránkách  
obce od 19.03.2025 do 23.04.2025.

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDICE



ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDICE

### Odůvodnění zpracované pořizovatelem

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí  
Úsek územního plánování

#### 1) Postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Sudice

Pořizování „Změny č. 2 územního plánu Sudice“ s ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) se dokončí podle § 104 platného nového stavebního zákona.

Předmětem „Změny č. 2 územního plánu Sudice“ je převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu a převedení stávající plochy OS pro tělovýchovná a sportovní zařízení dle skutečného stavu na plochy vodní – W, a prověření zařazení ploch ZP a VP v systému urbanistické koncepce a sídelní zeleně.

Zastupitelstvo obce Sudice schvaluje pořízení změny územního plánu Sudice, usnesení č. 11/21 ze dne 06. 05. 2024. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Sudice, usnesení č. 12/15 ze dne 17. 06. 2024, je změna pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona. Nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci nebylo potřeba.

Změnu nebylo nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; změna nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Zhotovitelem návrhu změny č. 2 územního plánu Sudice je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Helena Salvetová, číslo autorizace ČKA 864. V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona bylo konáno společné jednání dne 11. prosince 2024 na Městském úřadu v Kravařích, na úseku územního plánování, 2. patro, dv. č. 303 a v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona bylo konáno veřejného projednání dne 11. prosince 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Sudice. Návrh změny, zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné a elektronické podobě na Městském úřadu v Kravařích a na Obecním úřadu v Sudicích a je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/77a1f74d-4c88-498c-b43b-c359b4db7e32>.

Z návrhu vyhodnocení výsledků projednání – společné jednání (stanoviska a připomínky) vyplynulo, že dotčené orgány s návrhem souhlasí. V případě stanoviska uplatněném Ministerstvem obrany – Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, je obsahem stanoviska souhlas s obsahem změny, je však požadována úprava textové části odůvodnění ve věci aktualizace limitů využití území. Bylo vyhodnoceno, že stanovisku bude vyhověno a odůvodnění územního plánu bude upraveno.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 2 ÚP Sudice v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.



Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Sudice v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

## **2) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Sudice podle § 98 odstavce 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

- Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací
- Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu Sudice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

### **Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 2 ÚP Sudice s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále jen PÚR ČR) je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice s Politikou územního rozvoje České republiky“. V této kapitole je provedeno vyhodnocení změny a platného Územního plánu Sudice ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je konstatován soulad. Dále je uvedeno, že obec Sudice není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy a ani specifické oblasti a také, že na území obce nejsou stanoveny žádné plochy ani koridory technické a dopravní infrastruktury republikového významu.

PÚR ČR je platná ve znění závazném od 01.03.2024, tj. ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Dne 29.01.2025 Vláda ČR schválila Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, kdy její závaznost se předpokládá v průběhu února 2025. Obsahem této aktualizace je vymezení dvou specifických oblastí, a to:

- (75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- (75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Toto vymezení je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích bude možné až po splnění obou uvedených podmínek. Z této aktualizace tedy v současnosti nevyplývají pro návrh Zm. č. 2 ÚP Sudice žádné požadavky.

Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým

významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a

d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území obce Sudice nejsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 2 ÚP Sudice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění (dále jen ZÚR MSK), je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sudice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje“. Krajský úřad doplňuje, že ZÚR MSK jsou platné ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Dle ZÚR MSK není území obce Sudice začleněno do rozvojové oblasti, rozvojové osy a ani do oblasti specifické. Z textové části z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Sudice tyto záměry republikového a nadmístního významu:

- D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace,
- D519 – územní rezerva – I/46 přeložka v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice.

Pro záměr D51 je v platném ÚP Sudice vymezen koridor dopravní infrastruktury CNC.D51 a pro záměr D519 je vymezen koridor územní rezervy R.D519, návrhem Zm. č. 2 ÚP Sudice nejsou tyto koridory měněny. Ze Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla zastupitelstvem kraje schválena usnesením č. 13/1446 na jeho zasedání dne 07.09.2023 vyplývá, že uvedené koridory D51 a D519 budou navrženy prostřednictvím Aktualizace č. 9 k vypsštění.

Obec Sudice se dle ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C) – konkrétně Opava – Kravaře (C-03). V uvedené kapitole D.3. textové části odůvodnění návrhu změny je ve vztahu k podmínkám pro zachování a dosažení stanovených cílových kvalit uvedené specifické krajiny konstatováno, že navrhovanou změnou se nové zastavitelné plochy nevymezují, venkovský charakter stávající zástavby je tudíž zachován. S ohledem na zachování vizuálního významu kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech bylo konstatováno, že tato území nejsou z obce Sudice viditelná. Vzhledem k tomu, že obsahem změny je především převod územně plánovací dokumentace obce do jednotného standardu, převedení stávajících ploch do ploch dle skutečného využití a zařazení stávajících ploch přestavby do ploch zastavitelných, je návrh změny v souladu se stanovenými podmínkami stanovenými pro uvedenou krajinu.

**Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

ÚP Sudice i jeho Změna č. 2 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění



v platném územním plánu. Hlavním cílem a úkolem územního plánování (dle § 38 a §39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 2 Územního plánu Sudice je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedením do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami, a to jak po formální, tak i po obsahové stránce, aktualizací zastavěného území a zapracováním požadavků fyzických osob na změnu funkčního využití některých ploch nemění základní koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území, v souladu s §59 stavebního zákona byl územní plán převeden do JS.UPD.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Sudice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Pořizování Změny č. 2 územního plánu Sudice s ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) se dokončí v souladu nového stavebního zákona (dle §323 odst. 6 NSZ).

Změna č. 2 Územního plánu Sudice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. 2 ÚP Sudice respektuje, v souladu s ust. § 80 odst. 1 a odst. 2 nového stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Sudice.

ÚP Sudice a Změna č. 2 ÚP Sudice respektuje dle § 80 odst. 3 nového stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Sudice a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje.

Dle ust. § 82 odst. 1 nového stavebního zákona jsou ÚP Sudice i jeho Změna č. 2 pořízeny pro celé území obce Sudice.

*V platném územním plánu je:*

- vymezeno zastavěné území; Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 11. 2024
- stanovena základní koncepci rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy, transformační plochy ani plochy změn v krajině nevymezují
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití; Změnou č. 2 se koncepce veřejné infrastruktury nemění
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin; Změnou č. 2 se doplňují podmínky pro ochranu a rozvoj zelené infrastruktury
- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto

*ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území; Změnou č. 2 se tyto podmínky v podstatě nemění, s výjimkou drobné úpravy přípustného využití u ploch vodních a vodních toků WT*

• *vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 2 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nevymezují*

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sudice zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Sudice na svém zasedání dne 17. 6. 2024. Podle § 323, odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona.

V souladu se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebyl návrh Změny č. 2 ÚP Sudice posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 2 ÚP Sudice není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kravaře se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona. Územní plán i tato Změna č.2 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, – autorizovaným architektem – ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 odst. a § 156 odst. 1 nového stavebního zákona.

*Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 odst. 2 nového stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu jsou obsahem vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu č. 157/2024 Sb. část čtvrtá.*

Obsah Změny č. 2 ÚP odpovídá přiměřeně požadavkům, které tato změna obsahuje, příloze č. 6 k vyhl. č. 157/2024 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Sudice vymezeny jsou v souladu s ustanoveními § 15 až 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Sudice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Změna č. 2 Územního plánu Sudice je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území obce Sudice se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovité kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se zemědělská půda nezabírá*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii ne-bezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

**Vyhodnocení společného jednání:**

*Obdržená stanoviska dotčených orgánů jsou bez připomínek k návrhu nebo souhlasná. Ministerstvo obrany sekce majtková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru požaduje zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do návrhu této změny územně plánovací dokumentace. Stanovisko je v rozsahu části připomínek akceptováno a je zapracováno do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Krom akceptovaných připomínek nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu ÚPD další připomínky.*

Stanovisko Připomínka	Stanoviska uplatněné dotčenými orgány Připomínky uplatněné ostatním orgánem a oprávněným investorem
<p>Obvodní Báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého</p> <p>Naše zn.: SZ SBS 52242/2024 Č. j.: SBS 52585/2024/OBÚ-05 ze dne: 22. 11. 2024</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 20. 11. 2024 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona: <b>souhlasné stanovisko</b> k návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice, dle § 94 stavebního zákona.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu <b>vyhodnotil</b> předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta. Dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostor Sudice číslo ID 60350 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 22. 1. 1997, OBÚ Ostrava č.j. 7808/1996-465/Ing.N/MI).</p>
<p>Vyhodnocení pořizovatele:</p>	<p><b>Souhlasné stanovisko.</b></p>
<p>Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě</p> <p>Spis. zn.: S-KHSMS 74698/2024/OP/HOK č.j.: KHSMS 74698/2024/OP/HOK ze dne 18. 12. 2024</p>	<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) posoudila podání žádosti Městského úřadu Kravaře ze dne 20.11.2024 o stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 2 územního plánu Sudice <b>souhlasí</b>.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Na základě podání oznámení Městského úřadu Kravaře ze dne 20.11.2024 o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Sudice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Předmětem návrhu změny č. 2 je převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu, došlo k úpravě znění textu (názvy kapitol, pojmy), dále byla převedena stávající plocha OS na plochu vodní a prověřeno zařazení ploch zeleně a veřejných prostranství v systému urbanistické koncepce a sídelní zeleně.</p> <p>Návrh Změny č. 2 územního plánu Sudice je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>Vyhodnocení pořizovatele:</p>	<p><b>Souhlasné stanovisko, bez připomínek, bez úpravy návrhu.</b></p>

<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b></p> <p>Naše zn.: MPO 105336/2024 PID.: MIPOX04E5MJW ze dne: 26. 11. 2024</p>	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 2 ÚP Sudice souhlasíme bez připomínek.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Předmětem Změny č. 2 ÚP Sudice je pouze převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území. Jelikož změna nevymezuje nové zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině ani koridory dopravní a technické vybavenosti (pouze v souladu s novou legislativou mění označení ploch přestavby P1, P2 a P14 na zastavitelné plochy Z.11, Z.12 a Z. 13), nedojde v jejím důsledku k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na území obce výhradním ložiskem Sudice (ID: 3177601, surovina sádrovec, dosud netěženo), chráněným ložiskovým územím Sudice (ID: 17760100, surovina sádrovec) a dobývacím prostorem Sudice (ID: 60350, surovina sádrovec, stav využití rezervní ložisko), pokrývajících jihozápadní část katastru.</p>
<p><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b></p>	<p><b>Souhlasné stanovisko, bez podmínek.</b></p>
<p><b>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</b></p> <p>Č.j.: MO 985031/2024-1322 Spis. zn.: 188037/2024-1322/OÚZBR Ze dne 27. 11. 2024</p> <p><i>Stanovisko bude akceptováno a budou zapracovány limity a zájmy MO v textové části v souladu se stanoviskem do návrhu této změny územně plánovací dokumentace pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</i></p>	<p>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto celém znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.</b></p> <p><b>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek</b></p>

	<p><b>k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Sudice souhlasíme.</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>
Vyhodnocení pořizovatele:	<i>Stanovisko bude v rozsahu části připomínek akceptováno a bude zapracováno do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Krom připomínek, kterým bude vyhověno nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu ÚPD další připomínky.</i>
<p><b>Ministerstvo vnitra České republiky</b></p> <p>Č.j.: MV-175816-5/OSM-2024 Ze dne 19.12. 2024</p>	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sudice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p>
Vyhodnocení pořizovatele:	<i>Stanovisko neuplatňuje žádné připomínky.</i>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic</b></p> <p>Naše značka: RSD-446723/2024-1 Ze dne 6. 12. 2024</p>	<p>Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>Na základě oznámení o konání společném jednání o návrhu Změny č.2 ÚP Sudice sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:</p> <p>Správním územím obce Sudice prochází:</p> <p>silnice I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice - st. hranice ČR/PR, pro kterou je dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. stanoveno ochranné pásmo 50 m od osy silnice na obě strany. Toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona je souvisle zastavěným územím obce území, na kterém je postaveno pět a více budov odlišných vlastníků, kterým bylo přiděleno popisné nebo evidenční číslo a které jsou evidovány v katastru nemovitostí. Mezi jednotlivými budovami, jejichž půdorys se zvětší po celém obvodu o 5 m, nesmí být spojnice delší než 75 m (viz odst. (3), písm. a), b) výše uvedeného § 30).</p> <p>Z hlediska dopravního připojení ploch:</p> <p>Z.6 Sudice – Ratibořská (plocha občanského vybavení komerčního)</p> <p>Z.8 Sudice – Ratibořská (plocha výroby lehké)</p>

<p><i>Stanovisko je respektováno. Koridor VPS je vymezen v návrhu této změny územního plánu.</i></p>	<p>Z.9 Sudice Ratibořská (plocha výroby lehké) Z.13 Sudice – za kostelem (plocha občanského vybavení hřbitovů)</p> <p>upozorňujeme, že připojení k silnici I/46 musí být navrženo v souladu s legislativou v platném znění (zejména vyhláška č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102).</p> <p>Zároveň musí být tento návrh připojení projednán s ŘSD s. p. Připomínáme, že souhlas s funkčním vymezením plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením na silnici I. třídy. Dále jsou na území obce sledovány následující záměry: koridory D51 a D519 (označení ze ZÚR MSK), pro umístění veřejně prospěšných staveb - I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace - I/46 přeložka v úseku státní hranice s Polskou republikou</p> <p>Záměry požadujeme nadále respektovat a koridory pro VPS vymezit v minimální šířce budoucího ochranného pásma dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. K předloženému návrhu územního plánu Sudice nemáme další připomínky.</p>
<p>Vyhodnocení pořizovatele:</p>	<p><b><i>Stanovisko je respektováno v návrhu změny územního plánu. Stanovisko neuplatňuje další připomínky.</i></b></p>
<p><b>Krajský úřad MSK, odbor dopravy</b></p> <p>Č.j.: MSK 156405/2024 Spis. zn.: DSH/29633/2024/Míc Ze dne 18. 12. 2024</p>	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor dopravy obdržel dne 20. 11. 2024 oznámení Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře o konání společného jednání týkající se návrhu změny č. 2 územního plánu Sudice. Na základě tohoto oznámení podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání, jež proběhlo dne 11. 12. 2024, k návrhu změny územního plánu svá stanoviska.</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.</p> <p>Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Předložený návrh změny č. 2 územního plánu Sudice nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. tříd.</p>
<p>Vyhodnocení pořizovatele:</p>	<p><b><i>K předloženému návrhu nemá námítky.</i></b></p>
<p><b>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p>Č.j.: MSK 156410/2024 Spis. zn.: ŽPZ/29491/2024/Jak Ze dne 16. 12. 2024</p>	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),</b></p>



	<p>tímto uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společně stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,</p>
<p><i>Souhlasné stanovisko.</i></p>	<p>ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Sudice:  <b>Sudice:</b>  <b>1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b>  Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Sudice.</p>
<p><i>Souhlasné stanovisko.</i></p>	<p><b>Odůvodnění:</b>  Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.  Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Sudice.</p>
<p><i>Souhlasné stanovisko.</i></p>	<p><b>2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Sudice.</p>
<p><i>Veřejné zájmy nejsou dotčeny.</i></p>	<p><b>Odůvodnění:</b>  Návrh změny č. 2 ÚP Sudice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p>
<p><i>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</i></p>	<p><b>3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b>  Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p>
<p><i>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</i></p>	<p><b>Odůvodnění:</b>  Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>
	<p><b>Odůvodnění:</b>  Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>

<p><i>Veřejné zájmy nejsou dotčeny.</i></p> <p><i>Souhlasné stanovisko.</i></p> <p><i>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</i></p>	<p><b>Odůvodnění:</b> Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Sudice dotčeny.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Sudice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 5 odst. 2 téhož zákona, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Sudice souhlasí.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Změnou č. 2 ÚP Sudice nedochází k záborům zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Návrh změny č. 2 ÚP Sudice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p>
<p>Vyhodnocení pořizovatele:</p>	<p><b>Z koordinovaného stanoviska vyplývá:</b></p> <p><b>Krajský úřad není dotčeným orgánem: zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Veřejné zájmy nejsou dotčeny: zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;</b></p> <p><b>Souhlas s návrhem: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p>

**3) Stanovisko krajského úřadu podle § 40 odst. 2 nového stavebního zákona.**

Posouzení vlivu změny č. 2 Územního plánu Sudice na životní prostředí (SEA) není požadováno, není zpracováno; stejně tak není požadováno a zpracováno ani vyhodnocení vlivu změny č. 2 **Územního plánu Sudice na udržitelný rozvoj území**, a proto se nezasílaly stanoviska a připomínky příslušnému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce.

**4) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko krajského úřadu podle § 40 odst. 2 nového stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu nebylo nutno zohledňovat, neboť z důvodu dle bodu 3) nebylo vydáno.

*Zpracoval MěÚ Kravaře, odbor výstavby, ÚP a ŽP, úsek územního plánování*